

## Contrat de Location Studio Meublé

Entre le propriétaire  
M. et Mme F. CHARLES  
9 rue Coëdelo  
56250 TREDION

et le Locataire  
M  
Adresse :  
Tel

Tel 02 97 67 17 56

Nombre de personnes :

### Objet de la location :

Studio meublé accessible aux personnes à mobilité réduites comprenant :

Un espace cuisine avec évier 2 bacs sur plan de travail, 1 frigidaire, 1 four micro-ondes, 1 four électrique sur un meuble avec plan de travail équipé 2 tiroirs (contenant les casseroles), 1 plaque Gaz 2 feux, 1 cafetière électrique, 1 bouilloire électrique, 1 grille pain électrique, 1 table bois avec 1 tiroir (contenant les couverts) et 2 chaises bois, 1 armoire en pin servant de vaisselier et placard à provisions, un panier roulette 3 niveaux sous l'évier ;

Un espace salon équipé d'un tapis laine et 2 fauteuils en rotin, une table basse à 3 pieds en bois, une étagère porte livre et un lampadaire halogène, une télévision couleur 35 cm marque Thomson et sa télécommande, une aquarelle signée au mur;

Un espace 'Nuit' équipé de deux lits de 90x190 pouvant être séparés, 2 tables de nuit et un lampadaire halogène, une commode en pin 3 tiroirs, une armoire penderie mélamine blanche.

Une salle d'eau privative, comprenant un WC, une douche équipée robinet mélangeur et douchette avec flexible, et 1 lavabo équipé robinet mélangeur, le tout accessible aux personnes à mobilité réduite.

Chauffage électrique dans le salon, la chambre et la salle d'eau.

En Saison, il est mis à disposition un jardin avec une table 4 chaises et un barbecue.

### Conditions de Location :

Location saisonnière du ..... à partir de 15H, au.....à 10H

Prix par Semaine :..... pour 2 personnes,

Un dépôt de garantie de 250€ vous sera demandé à votre arrivée, en plus du solde de la location.. Cette caution vous sera restituée après votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Ces prix ne comprennent pas les Charges :

-1\* - Electricité sur la base de ...0,19€/kW (Consommation déterminée d'après le relevé du compteur individuel), les 3 1<sup>ER</sup> kW sont offerts

Relevé compteur Départ : ..... Arrivée : ..... Consommation : .....

-2\* L'eau et le gaz sont offerts

### Modalités :

Cette location prendra effet après réception à mon adresse 2 mois avant la date d'arrivée prévue de 2 exemplaires du présent contrat, d'un exemplaire des conditions de location datés, signés, avec la mention manuscrite « Lu et approuvé », accompagnés d'un chèque d'arrhes libellé à mon ordre (bancaire ou postal) d'un montant correspondant à 30% du total de la location..

Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée, et je pourrai disposer du studio à ma convenance.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

Fait à Trédion,  
Le Propriétaire (1)

Fait à  
Le locataire (1)

Notes : (1) Faire précéder la signature de la mention 'Lu et Approuvé'

Bien vous assurer que votre contrat d'assurance habitation principale prévoit l'extension 'villégiature' (Locations de vacance). Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié. Une attestation d'assurance (ou à défaut une déclaration sur l'honneur) est à remettre à l'arrivée